

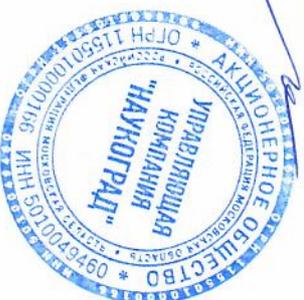
## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 16  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 463,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 232,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			231,10	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	4,00	4,00	166 243,20	166 243,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,52	2,52	104 733,22	104 733,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	307 549,92	102 605,70
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 720,84	
Аренда общего имущества в МКД			143 097,12	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,63	233 987,30	233 987,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,42	2,42	100 577,14	100 577,14
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 740,47	3 740,47
Работы по управлению МКД	6,06	6,06	251 858,45	251 858,45

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 172 638,97	1 154 055,37
Содержание и текущий ремонт	1 073 105,28	1 066 624,94
Коммунальные услуги	1 073 105,28	1 066 624,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	99 533,69	87 430,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	950,82	798,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	803,88	646,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	97 778,99	85 984,85
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	181 311,84	181 311,84
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	189 615,18	208 198,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-537,59	-385,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-568,23	-410,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 365,47	15 159,61
Содержание и текущий ремонт	187 355,53	193 835,87

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов